

Välkomna till Informationsmöte

5/2-2013

Agenda

- Extrastämmans beslut
- Bakgrund till styrelsens förslag
- Offert
- Placering av sopkärl
- Finansiering
- Besök återvinningscentral
- Extra stämma
- Planerad start?
- Frågor ?

Kallelsen:

På förra extrastämman beslutades att gemensamma sophus skall byggas på Klarinettvägen.

Informationsmötets syfte är att ge er svar på Era frågor om vårt lösningsförslag inför kommande beslut.

Utseende och placering

Sopstationer för brännbart och matavfall kommer att finnas på varje garageområde. Förslag på placering har tagits fram i samarbete mellan Kungsbacka Kommun, Renova och Klarinettvägens Styrelse, med hänsyn till gällande lagkrav. Exakt placering på varje garageområde kommer att presenteras på informationsmötet.

Exempelbild på den typ av lösning Styrelsen föreslår, s k kärlskåp:



Styrelsen bedömer att kärlskåp är en bra lösning då

- de tar minimalt med plats
- de kräver inte vatten eller el
- de kräver relativt lite markarbete
- det är en snygg lösning, vi kommer t ex inte att besväras av överfulla tunnor där locken står vidöppna
- denna enklare byggnation kräver lägre investeringskostnad än riktiga sophus

Vi kommer att ha tömning varje vecka av både matavfall och brännbara sopor.

Investering och finansiering

Om föreningen går över till gemensamma sopstationer med matavfallssortering kommer varje fastighets kostnad till kommunen för tömning att sjunka till ca 600 kr (enl. Johanna Zachrisson, 130118). Väljer vi att behålla den lösning vi har idag, kommer avgiften att öka jämfört med dagens kostnad (ca 1 400-1 500 kr idag).

Däremot kommer investeringen av de nya sopstationerna att kosta pengar för föreningen.

Styrelsens förslag är att föreningen finansierar sopstationerna genom de pengar som finns på konto och fonder. För att inte urholka framtida underhåll/investering så kommer i stort sett samma avgift som kommunen debiterar varje fastighet idag att tas ut, ca 1 400 kr/år. Av detta kommer 600 kr/år och fastighet att betalas till kommunen och resterande 800 kr kommer att fungera som en extrainbetalning till föreningen för att täcka investeringen.

I framtiden kommer sophanteringskostnaden (alltså avgift till kommunen plus extra inbetalning) att debiteras ut via årsavgifterna till föreningen tillsammans med samfällighetsavgiften två gånger per år.

Välkomna!

Offert



OFFERT

2013-01-28 Klarinettvägens Samfällighetsförening
Klarinettvägen 12
434 47 KUNGSBACKA
Att: Erling Jonsson

Refererar till Er förfrågan och har härmed nöjet lämna följande förslag.

Bakgrund: Idag hanteras restavfallet och bioavfallet i säckar. I vårt förslag är hanteringen istället i kärl för bioavfall & restavfall som placeras i källsorteringsskåp på 10 st lättåtkomliga platser i anslutning till garage/parkeringarna. Detta för att underlätta och göra det naturligt för Er som boende att lämna Ert avfall.

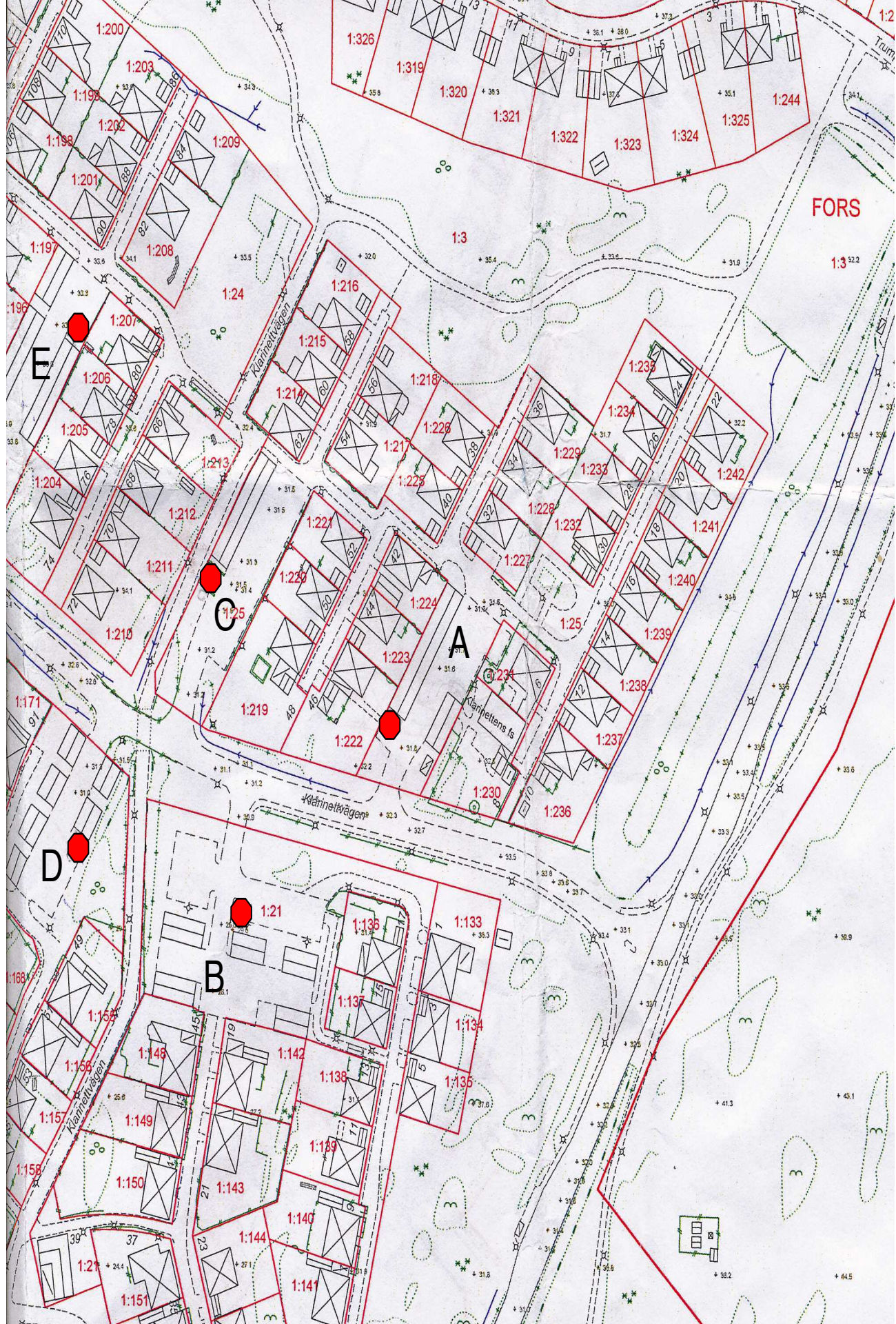
Förslaget är baserat på fördelning enligt nedan och beräknat på 22 st hushåll per station.
Viss justering av utrustning måste göras för de ställen som avviker från mallen.

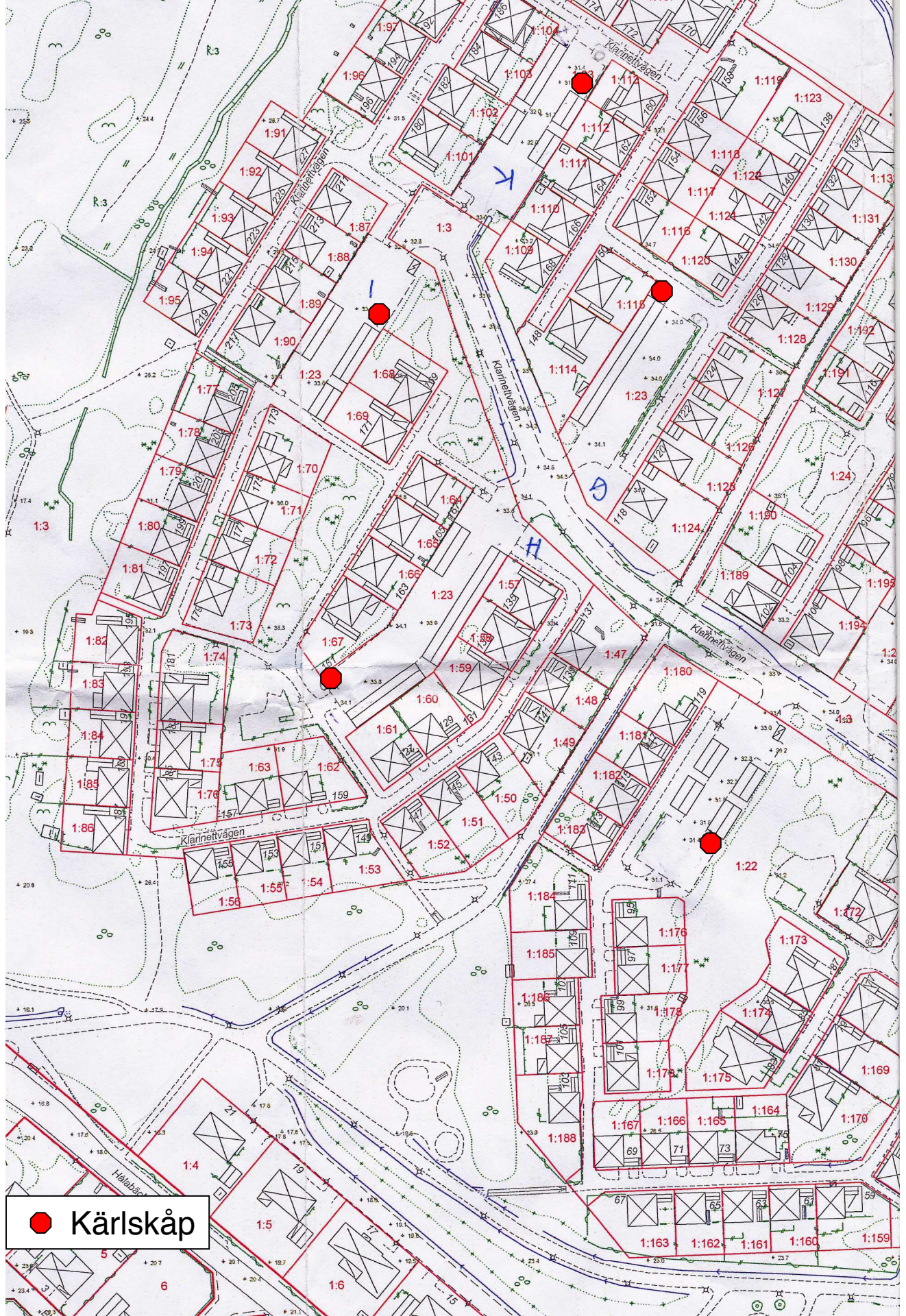
Sopkärl	200 600 kr
Frakt	28 000 kr
Extra inkastluckor	18 000 kr
Markarbete på 5 platser	128 500 kr
Oförutsedda utgifter	50 000 kr
Summa exkl. moms	425 100 kr
Summa inkl. moms	531 375 kr



Markarbetet:

- Etablering
- Rivning av träd inkl. bortforsling
- Urschakt av planteringar, rivning av häckar inkl. bortforsling
- Hårdgörning av yta
- Rivning av kantsten
- Sättning av L-Stöd på de platser där behov finns (3st stationer)
- Material 24 m L-stöd 60 cm höga (synligt ca 40 cm)
- Justering och läggning av asfalt
- Städning inkl. av etablering





 Kärlskåp

Finansieringsförslag

- Föreningen betalar hela investeringen (enl. offert 482 000) med egna medel.
- Medlemmarna avbetalar investeringen till föreningen med 800 kr/år i 3 år. Avgiften debiteras ut via årsavgiften 2ggr/år i april och oktober.
- Kommunen kommer att fakturera föreningen ca 620 kr/år (taxa för 2013) per hushåll för sophanteringen. Denna kostnad kommer föreningen att debitera ut till medlemmarna via årsavgiften 2 ggr/år.
- Årsavgiften för medlemmarna blir då totalt ca 1420 kr i 3 år utöver ordinarie avgift. Därefter reduceras den till gällande taxa för endast sophantering.
- Första utdebitering till medlemmarna blir när sopstationerna är på plats och kommunen börjar debitera föreningen för soporna.
- Inräknat i detta är tömning varje vecka samt att Renova rengör kärlden efter behov.
- San Sac kan starta installationen inom några veckor efter beslut och stadga ändring.

Tack för visat intresse !

San Sac

Renova

Kungsbacka Kommun

Styrelsen Klarinettvägen