**Klarinettvägens Samfällighetsförening**

**Hej!**

Sommaren har i stort sett förflutit och vi hoppas på en ljus och varm höst. Vi passar på att särskilt tacka er som har varit ute och hållit efter grönskan på våra gemensamma ytor och i närområdet. I det här nyhetsbrevet informerar vi också om några saker som hänt under sommaren.

**Höststäddag**

Den kommer att äga rum 17 oktober med 18 oktober som reservdag och kommer att planeras som vanligt med respektive område.

**Klarinettvägens förskola**

Förskolan har stängts och styrelsen har i dagsläget ingen mer information om vad som kommer att hända med fastigheterna som ägs av kommunen. Vi har varit i kontakt med kommunen men de kontaktpersoner som vi hade förut har nu inget med lokalerna att göra då lokalerna är överlämnade till kommunens lokalförsörjning för vidare planering. Vi stöter på kommunen löpande.

**Sophantering**

Under sommaren har vi kontinuerligt hållit lite extra kontroll på vår sophantering för att undvika att föreningen åker på extra kostnader i form av extra sophämtning då inte Ragnsells kan komma intill soporna för att tömma soporna. Uteslutande uppstår detta problemet vid de sophus där det finns parkeringsplatser alldeles invid sophusen. Vi ber alla att tänka på att respektera parkeringsförbudet på onsdagar (se skyltning per område).

Rengöring av sopkärl har styrelsen under sommaren utfört själva (utan kostnad). Då varken kommunen eller kommunens entreprenör, Ragnsells, erbjuder tvätt av sopkärl letar vi vidare efter annan entreprenör. Kommunen kan erbjuda utbyte av sopkärl men då denna kostnad ligger på 500 kr per kärl och gång överstiger detta vida vad en kärltvätt kostar och får därmed anses obilligt.

Det kan konstateras att vanligt hushållsavfall ibland slängs i kärl för matavfall och vi ber alla att säkerställa hanteringen av avfallet. Matavfall kastas också över kärlen ibland och vi kommer att gå vidare med att bygga eller förbättra skydd på de kärl och områden som behöver det. I övrigt har vi fått signaler att sophanteringen fungerar utmärkt. Kanske beroende på de extra åtgärder vi har vidtagit under sommaren.

**Parkeringsplatser och garage**

På vissa områden är det ont om parkeringsplatser och vi ber alla att använda garagen. Vid kontroll av nyttjandegraden av garagen under sommaren konstaterades det att många garage är tomma när det är fullt med bilar på parkeringsplatserna. Tänk på att garagen är samfällighetens och ska nyttjas av den som bor i området. För parkering av bil och inget annat bör tilläggas. Vi kan komma att ta kontakt med berörd fastighetsägare när vi upptäcker att garaget används på annat sätt.

Om någon undrar över garageportar så planerar vi att ta extern hjälp med att besikta och få åtgärdsförslag. En extern besiktning kommer att vägleda oss om vilka åtgärder vi behöver vidta och inom vilken tid vi behöver byta portar. Inför ett sådant beslut planerar vi att återkomma till en stämma för att gemensamt ta beslut på om vi också då ska installera elektrisk öppning.

**Biltrafik och hastighet**

Vi ber alla att hålla ner bilkörning på våra gångbanor till ett absolut minimum. Tänk även på hastigheten i området. På gångvägar är det 7km/h som gäller.

**På gång i området**

* Nya anslagstavlor till samtliga områden håller på att sättas upp och placering har bestämts tillsammans med respektive område. De är inglasade och nycklar kommer att innehas av styrelsen och respektive garageombud.
* Kommunen har anlagt en konstgräsplan på aktivitetsytan (asfaltsplanen bortanför område A). Två fem manna mål kommer inom kort att sättas på ytan och skyddsnätet är förstärkt runtomkring asfaltsplanen. Kommunen står för hela kostnaden.
* Ny lekutrustning har kommit på plats. På område A finns nu ett nytt bakbord, på D finns en ny sandlåda med katt/skyddsnät och på H finns en ny vippgunga.
* Boulebanan är anlagd på gamla lekplatsen på område C i enlighet med svenska bouleförbundets regler och den gamla sandhögen är borta/utjämnad. Ett bänkbord kompletterar banan. Det gamla bänkbordet ska forslas bort. Rutschbanan tas bort när den inte är säker eller funktionsduglig längre.
* Byte av garagetak på område D kommer att utföras under 2015. Övriga områden som är kvar kommer att utföras under 2016 och 2017.
* Belysning ses över kontinuerligt med hjälp av entreprenör. Enligt uppgift ska alla reläer vara bytta i samtliga fastigheter. Om du vet med dig att just ditt relä i huset ändå inte blivit bytt eller att du upplever att lampan ut mot gångvägen vid huset inte fungerar eller tänds samtidigt som områdets övrig belysning, ta då kontakt med styrelsen.
* En ny underhållsplan håller på att tas fram. Vi ligger bra till med fonderade medel och kostnadsmässigt klarar vi ett byte av garageportar vilket är den stora kostnaden när de nu bedöms behöva bytas.

Trevlig höst och vi ses om inte förr på höststäddagen!

önskar

Styrelsen