Klarinettvägens Samfällighetsförening

Maj 2017

**Städdagen**

Härligt väder och som vanligt god uppslutning i de flesta områdena gjorde att det mesta av arbetet hanns med. Genom vårt gemensamma arbete på städdagen sparade vi många sköna tusenlappar istället för att entreprenörer gör arbetet. Och så får vi det som vi vill ha det. Så vårt gemensamma arbete är verkligen guld värt. Det var extra kul att se och höra att en del som inte kunde vara med på själva städdagen tog kontakt med garageombud och hörde vad ni kunde hjälpa till med på andra tider. Sist men inte minst åts det korv, våfflor, fikades och gemenskapen var härlig att skåda. Tack för alla insatser! Ett extra tack till er och oss som mellan städdagar håller ordning i närområdet med tillsyn av grönytor, lekplatser, sopskåp och annat. Och – visst försvann rishögarna snabbt i år? Lite för snabbt tyckte en del. Svårt att göra alla nöjda 😊

**Ladda hybridbilar i garagen**

Vi har tillsammans med elektriker sett över möjligheterna att ladda hybridbilar i garagen. Förutsättningarna är goda och det är möjligt. Vi installerar inom kort jordfelsbrytare till säkringar som berör de uttag där hybridbilar laddas idag och vi ingår avtal med respektive fastighetsägare som laddar. För närvarande ligger beloppet som respektive person får betala på 350kr/månad. Vill du börja ladda hybridbil så ta kontakt med ordföranden. Funderar du på att köpa en ren elbil så får vi gemensamt titta på lösningar. Dessa kräver i regel installation av laddstolpe/laddbox och det är en kostnad som du får vara beredd på att stå för helt själv.

**Förvaring i garage**

Den elektriker som vi anlitar stödjer oss i vår uppfattning att det av säkerhetsskäl inte är tillåtet att förvara något annat än fordon i garagen. Det bryter även mot våra gemensamma ordningsregler. En viss flexibilitet kan vi ha men brännbara vätskor i dunkar eller på flaskor etc får inte förvaras i garagen. Inte heller något som helst vad det än månde vara nära eller under eluttagen. Av dessa anledningar kommer vi att göra löpande tillsyn av garagen och vidta åtgärder.

**Förskolan**

Den f.d. förskolan blir förskola igen och inget annat. Beslut är fattat av kommunen. De projekterar för fullt tillsammans med konsult och vi håller kontakten för att tillsammans lösa det som främst påverkar samfälligheten – parkeringar och garage. Vi kan tycka vad vi vill om att det ser tråkigt ut med staketen kring arbetsplatsen som stått öde ett tag p.g.a. ny inriktning av renoveringen men det följer det regelverk som kommunen har att rätta sig efter vad gäller anmälan om arbetsplatssäkerhet till arbetsmiljöverket. Slutligen så har vi ännu ingen information om när förskolan öppnas.

**Samfällighetslokalen**

Hyr den gärna. Den är perfekt att ha tillställningar i både för stora och små. Låna den gärna – att t.ex. spela pingis, dansa och att basta kostar inget. Är den uthyrd går det dock alltid före. Lånar du den ofta för pingis eller bastu kan du framöver få en egen nyckel mot deposition. Vill du bedriva någon verksamhet på dagtid i lokalen? Allt är möjligt. Hör av dig till ansvarig i styrelsen.

**Återvinningskort**

Som många vet så finns det ett antal extra åv-kort att låna för er som har slut på era ”egna” (alla kort är samfällighetens så låna gärna ut till grannar om ni inte använder kortet själva). Kontakta ordförande eller fastighetsansvariga ifall ni behöver låna kort.

**Slipers**

Vi har gjort en första översyn tillsammans med entreprenör av de slipers som ligger på samfällighetens mark. Vi kommer att påbörja ett utbyte av dem i år och detta görs i samarbete med berörda angränsande fastighetsägare.

**Garageportar**

Besiktningen har ännu inte ägt rum men den planeras utföras i år. Det är inte bara portarna och dess upphängning som ska besiktas utan det är även syll, bärande inklädda stolpar, angränsande asfalt och avrinning m.m. Har du problem med den port du använder så kontakta ordföranden eller fastighetsansvarig i styrelsen. Vi återkommer med mer information efter besiktning för beslut om hur vi går vidare. Ett utbyte av portar kommer förmodligen att ske löpande under ett antal år. Tänk på att om du skaffar en elöppnare så riskerar du att få ta bort den om det visar sig att vi kommer att köpa en enhetlig lösning.

**Egen renovering/ombyggnad/häckar/murar**

Ta del av kommunens regler för vad som gäller så slipper vi tråkiga överraskningar <https://www.kungsbacka.se/Bygga-bo-och-miljo/bygga-nytt-andra-eller-riva/>

Trevlig sommar önskar

//Styrelsen